



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

---

Vol. LXIV ] FRIDAY, SEPTEMBER 01, 2023 / BHADRA 10, 1945

---

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

---

#### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 29<sup>th</sup> August, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**NO.GH/V/149 OF 2023/TPS-112019-3003-L:** WHEREAS under Government notification, Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/17 of 2001/TPS-112000-3179-L dated 26.02.2001, the Government of Gujarat in exercise of the powers conferred by section 65 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) sanctioned the Final Town Planning Scheme Ahmedabad No.14 (Shahibaug) (Second Varied) (hereinafter referred to as the said Act and the said Scheme respectively),

AND WHEREAS, the Ahmedabad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the said Authority) has send the proposal for variation in the said Final Scheme under section 70(1) of the said Act by communication dated 03.07.2019.

AND WHEREAS, the Government of Gujarat is satisfied that the variation is required in the said Scheme is not substantial,

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 70(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976, the Government of Gujarat hereby:-

1. publish a draft of variation in the aforesaid Final Town Planning Scheme Ahmedabad No.14 (Shahibaug) (Second Varied) as set out in the Schedule below;
2. call upon the persons affected by the proposed variation to communicate, in writing, their objections, if any, to the Principal Secretary, Urban Development and Urban Housing Department, Sachivalaya Gandhinagar, through the Collector, District Ahmedabad and endorse a copy thereof to the Municipal Commissioner Ahmedabad Municipal Corporation within a period of one month from the date of publication of this Notification in the Official gazette;
3. state that the draft variation shall be kept open to the inspection of the public at large at the office of the Ahmedabad Municipal Corporation and office of the District Collector Ahmedabad, during the office hours of the working days, for the aforesaid period of one month.

**SCHEDULE**

Proposed variation in the Final Town Planning Scheme Ahmedabad No.14 (Shahibaug) (Second Varied) sanctioned vide Government Notification Urban Development & Urban Housing Department Gandhinagar No.GH/V/17 of 2001/TPS-112000-3179-L dated 26.02.2001

The redistribution and valuation statement (Form-F) of Case No. 18 is modified as per Annexure-1 enclosed.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**VEDANT JOSHI,**

Section Officer to Government.

**Annexure-1**

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

નમુનો “એફ”

(નિયમ નં.૨૧ અને ૩૫)

નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં.૧૪ શાહીબાગ (સેકન્ડ વેરીડ)

પુનઃ વહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

અનુક્રમ નંબર	માલીકનું નામ	ગણોત પટો	સર્વે નંબર	મૂળખંડ				નંબર	ક્ષેત્રફળ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં			
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬(અ)	૬(બ)	૭	૮
૧૮	૧. અમદાવાદ	-	-	૩૦૪/૧	૭૭૮૨	૭૭૮૨૦૦	૭૭૮૨૦૦	૩૦૪/૧	૭૭૮૨
	નરનારાયણ દેવની			૩૦૪/૨	૪૩૮૫	૪૩૮૫૦૦	૪૩૮૫૦૦	૩૦૪/૨	૪૩૮૫
	ગાદીના આચાર્ય			૩૦૪/૩	૪૪૨૪				
	શ્રી તેજેન્દ્રપ્રસાદ			(હયાત					
	દેવેન્દ્રપ્રસાદજી			રસ્તો)	૧૬૬૦૧				
	૨.અમદાવાદ								
	મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન								

અંતિમખંડ				ફાળવણી વળતર કલમ ૮૦ અન્વયે ૮બ-૬બ	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ-૮અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦%	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪નો સરવાળો	નોંધ
કિંમત રૂપિયામાં									
બિન વિકસીત		વિકસિત							
બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૯(અ)	૯(બ)	૧૦(અ)	૧૦(બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૭૭૮૨૦૦ ૪૩૯૫૦૦	૭૭૮૨૦૦ ૪૩૯૫૦૦	૭૯૩૭૬૪ ૪૪૮૨૯૦ (x)	૭૯૩૭૬૪ ૪૪૮૨૯૦	- -	૨૦૩૫૪ ૮૭૯૦	૧૨૧૭૭ ૪૩૯૫	- -	+૧૨૧૭૭ +૪૩૯૫	૧. મુળપ્લોટ નં. ૩૦૪/૩ ની જમીન અગાઉ સંપાદન થઈ ગયેલ હોઈ તે જમીન પેટે કોઈ વળતર ચુકવવાનું રહેતુ નથી. ૨. અંતિમખંડ નં. ૩૦૪/૨ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને ફાળવેલ છે.

VEDANT JOSHI,

Section Officer to Government.

-----

